

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по проекту корректировки
генерального плана города Мирного и Правил землепользования и застройки
МО «Город Мирный»

Дата проведения: 12.02.2024 г.

Время проведения: 15-00 часов

Место проведения - конференц-зал городской Администрации (ул. Ленина, 16)

Председательствующий слушаний: Решетникова Христина Владимировна – исполняющая обязанности начальника управления архитектуры и градостроительства городской Администрации

В президиуме слушаний – Цырендоржиев Алексей Цыдендамбаевич – 1-й Заместитель Главы Администрации по ЖКХ, имущественным и земельным отношениям

В секретариате слушаний: Новикова Виктория Викторовна – главный специалист управления архитектуры и градостроительства городской Администрации.

В публичных слушаниях **приняли участие 23 человека** (приложение 1).

Основание проведения слушаний: Решение о проведении публичных слушаний было принято Главой города. Соответствующее Постановление от 05.02.2024 № 8/24-ПГ и материалы проектов были размещены на официальном сайте городской Администрации.

Заказчиком проекта корректировки градостроительной документации города Мирного является городская Администрация.

Проектировщик – общество с ограниченной ответственностью «Градостроительные системы» (г. Вологда).

В соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории МО «Город Мирный» утвержденным решением городского Совета от 27.05.2019 № IV-21-2, проведена необходима организационная работа, в том числе проверка представленного на слушания проекта на соответствие требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Жители города были оповещены о дате, месте и времени проведения слушаний через официальный сайт городской Администрации при размещении Постановления Главы города от 05.02.2024 г. № 8/24-ПГ, а также о возможности направлять свои предложения и замечания через официальный сайт городской Администрации.

Со вступительным словом выступила председательствующий слушаний **Решетникова Христина Владимировна** – и.о. начальника управления архитектуры и градостроительства городской Администрации.

Решетникова Х.В.: Добрый день, уважаемые участники публичных слушаний! Ведение публичных слушаний поручено мне. Сегодня мы проводим публичные слушания по проекту корректировки генерального плана города Мирного, утвержденного решением городского Совета от 24 сентября 2014 № III-18-1, и Правил землепользования и застройки МО «Город Мирный», утвержденных решением городского Совета от 26 мая 2016 № III-37-4, относящихся к документам территориального планирования и градостроительного зонирования.

Корректировка генерального плана и Правил землепользования и застройки проводятся с целью создания условий для обеспечения комплексного социально-экономического и пространственного развития территории МО «Город Мирный», совершенствования системы управления развитием территории МО «Город Мирный», включая создание условий для реализации ключевых, стратегических, программных и законодательных актов, основываясь на национальные цели и стратегические задачи развития Российской Федерации, утверждённые Указами Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 и от 21.07.2020 № 474, в части создания условий для увеличения численности и повышения уровня жизни населения, создания комфортных

В сегодняшних слушаниях принимают участие депутаты городского Совета, представители общественности города, предприятий, организаций и учреждений, специалисты городской Администрации, а также жители города Мирного.

Участники публичных слушаний вправе представить свои предложения и замечания, касающиеся обсуждаемого вопроса, для включения их в протокол публичных слушаний.

В процессе слушаний ведется протокол, в котором фиксируются устные и письменные замечания и предложения, поступившие от участников слушаний.

На данный момент в отношении опубликованного и обсуждаемого на слушаниях проекта новых письменных замечаний и предложений не поступало.

Разрешите начать нашу работу.

На повестке дня у нас один вопрос:

- Рассмотрение проекта корректировки генерального плана города Мирного и Правил землепользования и застройки МО «Город Мирный».

Прежде всего, нам необходимо утвердить регламент нашей работы.

От имени комиссии по организации и проведению публичных слушаний предлагается следующий регламент проведения публичных слушаний:

1. Основной доклад – до 15 минут
2. Вопросы и ответы – до 45 минут.

Другие предложения будут?

Нет предложений.

Принимается.

Начинаем работу.

Председательствующий: - С основным докладом по вопросу публичных слушаний выступит директор общества с ограниченной ответственностью «Градостроительные системы» Снятков Ярослав Сергеевич».

Пожалуйста, **Ярослав Сергеевич**

Снятков Я.С.: Добрый день, уважаемые участники публичных слушаний!

Сегодня мы проводим наши слушания по обсуждению проекта корректировки генерального плана города Мирного и Правил землепользования и застройки МО «Город Мирный», относящихся к документам территориального планирования и градостроительного зонирования.

Проект подготовлен согласно муниципальному контракту, заключенному городской Администрацией с Обществом с ограниченной ответственностью «Градостроительные системы» (г. Вологда).

Генеральный план города Мирного, в который вносятся изменения, был утвержден решением городского Совета от 24.09.2014 № III—18-1, а Правила землепользования и застройки МО «Город Мирный», утверждены решением городского Совета от 26 мая 2016 № III-37-4. При утверждении генерального плана города Мирного была изменена граница населенного пункта г. Мирный, сведения о данной границе внесены в государственный кадастр недвижимости на основании п. 3 ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

Границе населенного пункта г. Мирный присвоен реестровый номер – 14:37-4.1.

Границе МО «Город Мирный» присвоен реестровый номер – 14:16-3.13 (зона 19) и 14:16:3.2 (зона 20).

Проект по корректировке генерального плана г. Мирного подготовлен в отношении населенных пунктов города Мирного и села Берёзовка, расположенных в границах МО «Город Мирный», согласно статье 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Слайд 9.

Изменена конфигурация зоны для размещения планируемого кладбища.

Слайд 10.

Изменена часть рекреационной зоны на производственную зону.

Слайд 11.

Изменена часть зоны транспорта на производственную зону.

Слайд 12.

По предложению АК «АЛРОСА» (ПАО) в проекте генерального плана учтены предлагаемые к включению инвестиционные объекты:

- 1) строительство здания межсменного отдыха;
- 2) строительство Центра обработки данных (ЦОД АЛРОСА ИТ);
- 3) строительство корпоративного университета;
- 4) отработка запасов россыпного месторождения алмазов открытым способом: «Залежь Основная Россыпного месторождения «Водораздельные галечники (ВГ)»;
- 5) отработка запасов россыпного месторождения «Дачный-1»;
- 6) строительство объектов рудника «Мир - Глубокий» с объектами инфраструктуры;
- 7) развитие рудника «Интернациональный» (изменение границы зеленой зоны г. Мирный);
- 8) поиски россыпного месторождения алмазов объект «Дачная - Западная».

Слайд 13.

По предложению АК «АЛРОСА» (ПАО) в проект генерального плана добавлены планируемые объекты местного значения поселения в области коммунальной инфраструктуры:

- сети газоснабжения (строительство) протяженностью 560м с охранной зоной 2м (ул. Первомайская, ул. Бабушкина);
- сети газоснабжения (строительство) протяженностью 5000м II категории ($P \leq 0,6 \text{ МПа}$) с охранной зоной 2м (до п. Верхний);
- сети газоснабжения (строительство) протяженностью 1100м IV категории ($P \leq 0,005 \text{ МПа}$) с охранной зоной 2м (в п. Верхний и по ул. Звездной);
- сети газоснабжения (строительство) протяженностью 790м IV категории ($P \leq 0,005 \text{ МПа}$) с охранной зоной 2м (до ул. 8 Марта);
- сети газоснабжения (реконструкция) протяженностью 500м с охранной зоной 2м (рудник Мир).

Слайд 14.

По предложению АК «АЛРОСА» (ПАО) часть иной рекреационной зоны (ИР) и полностью дачный массив (в зоне садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан (СД) отнесены к производственной зоне (ПР) в связи с планируемой разработкой россыпного месторождения «Дачный-1» и проведением поисково-оценочных работ под поиски россыпного месторождения алмазов объекта «Дачная-Западная».

Слайд 15.

По предложению АК «АЛРОСА» (ПАО) объект «Автомобильная дорога г. Мирный – подземный рудник «Интернациональный» отображен как частная промышленная автомобильная дорога.

Слайд 16.

По предложению АК «АЛРОСА» (ПАО):

- 1) Основным видом разрешенного использования «Недропользование» (6.1.) дополнены следующие территориальные зоны:
 - Производственная зона (ПР);
 - Многофункциональная общественная деловая зона (ОД);
 - Зона специализированной общественной застройки (ОДС).

2. Разделить территорию, выделенную под зону СХ (теплица) на две части – зону сельскохозяйственного использования (СХ) и производственную зону (ПР) либо зону ПР дополнить условно-разрешенным видом разрешенного использования «Теплицы».

3. Внести корректировку земельного участка с кадастровым номером 14:37:000362:278 с зоны многофункциональной общественно-деловой зоны (ОД) поменять на зону индивидуальной жилой застройки (ЖИ). Как было до корректировки.

4. Увеличить зону застройки малоэтажными жилыми домами (зона ЖМ) за счет земельного участка (кадастровый номер 14:37:000111:1706) площадью 892 м², на котором располагается жилой дом (кадастровый номер 14:37:000111:1702), а также неразграниченной территории в юго-восточной части от него, расположенной в квартале 14:37:000111 между участками :1716, :87, :1392 и :52. Поменять зоны ОД и ПР на зону ЖМ.

5. Отобразить в проекте территорию ОНТ «Каскад».

6. Рассмотреть возможность отнесения несформированных и неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения к землям запаса.

7. Рассмотреть законодательную возможность указания функциональной и территориальной зоны участка недр, предоставленного в пользование для разведки и добычи полезных ископаемых на месторождении песка и суглинка «Заречное, в 4 км ЮЗ г. Мирный» по координатам, указанным в схеме расположения участка недр и описании его пространственных границ к лицензии на пользование недрами ЯКУ 005357 ТЭ от 18.07.2022 г. (приложение 2).

8. Земельный участок с кадастровым номером 14:37:000401:1 заменить с зоны отдыха (ЗО) на многофункциональную общественно-деловую зону (ОД) – строительство Центра малого и среднего предпринимательства.

9. Земельный участок с кадастровым номером 14:37:000401:476 заменить с многофункциональной общественно-деловой зоны (ОД) на зону специализированной общественной застройки (ОДС) – строительство кластера технических специальностей.

10. Земельный участок с кадастровым номером 14:37:000401:29 заменить с зоны отдыха (ЗО) на зону специализированной общественной застройки (ОДС) – строительство общежития для студентов технических специальностей. Также и часть неразграниченного земельного участка.

11. Границы зоны индивидуальной жилой застройки и иные зоны указывать с учетом береговой полосы (исключить такую застройку в ее границах).

12. Добавить объекты культурного наследия, не отраженные в проекте (управлению архитектуры направить перечень).

13. Указать объекты строительства в соответствии Мастер планом развития г. Мирного, не отраженные в проекте (управлению архитектуры направить перечень).

14. Дополнить условно разрешенным видом разрешенного использования:

- «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6.) зону застройки среднеэтажными жилыми домами;

- «Среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5.) зону застройки малоэтажными жилыми домами;

- «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1.) зоны застройки многоэтажными жилыми домами и индивидуальными жилыми домами.

15. Направить запрос в Министерство экологии, природопользования и лесного хозяйства Республики Саха (Якутия) о границах зеленой зоны МО «Город Мирный» и предоставлении проекта зеленой зоны, содержащего описание, схему и координаты, необходимые для учета функциональных зон данной территории. По итогам полученной информации учесть измененную зеленую зону МО «Город Мирный» в генеральном плане.

**ПЕРЕЧЕНЬ
УЧАСТНИКОВ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

№	ФИО	Организация
1	Хуштов Р.В.	Депутат городского Совета
2	Цыпендоржиев А.Ц.	Городская Администрация
3	Снятков Я.С.	ООО «Градостроительные системы»
4	Сафонова С.А.	Администрация МО «Мирнинский район»
5	Решетникова Х.В.	Городская Администрация
6	Немец Е.С.	Городская Администрация
7	Мельников И.В.	Городская Администрация
8	Наумова Е.В.	Городская Администрация
9	Блинов К.С.	Городская Администрация
10	Сиухина М.Ю.	Городская Администрация
11	Павленко С.А.	Городская Администрация
12	Попова В.И.	Городская Администрация
13	Зинченко В.А.	Городская Администрация
14	Бабушкина Н.В.	Городская Администрация
15	Новикова В.В.	Городская Администрация
16	Косырев М.В.	АК «АЛРОСА» (ПАО)
17	Мартынова А.В.	АК «АЛРОСА» (ПАО)
18	Шастина Т.А.	АК «АЛРОСА» (ПАО)
19	Решетников С.В.	АК «АЛРОСА» (ПАО)
20	Баранов В.В.	ООО «Предприятие тепловодоснабжения»
21	Залюжная И.В.	ООО «Предприятие тепловодоснабжения»
22	Ильченко Е.Н.	Общественный деятель по охране окружающей среды, житель г. Мирного
23	Муховикова Т.В.	Житель г. Мирного